

売り 一戸建
中古一戸建

小郡下郷 中古住宅

6DK

価格

2,480万円

■交通/山口線周防下郷駅 徒歩10分 ■所在地/山口県山口市小郡下郷843-1

・家族一人ひとりがプライベートな時間を大切にできる豊富な部屋数です。・「新山口駅」も近く、通勤・通学の利便性と静かな住環境を両立しています。・現代の多様なニーズに応えられる6DKという圧倒的な間取り！



※現況に相違がある場合は現況を優先します
山口県小郡下郷 周防下郷駅
2026.3.10



※建築基準法上、非道路により「法第43条第2項の許可」を受ければ建築可能
※物置（床面積：10.08㎡）有

| | | | |
|--------|-------------------------------|--------|----------|
| 土地面積 | 公簿 570.97㎡（約172.71坪） | | |
| 私道面積 | | | |
| 建物面積 | 122.67㎡（約37.1坪） | | |
| 建物構造 | 木造 | 階建 | 地上2階 |
| 間取 | 6DK | | |
| 駐車場 | 有 無料（2台無料） 駐車場2台分 | | |
| 築年月 | 1967[S42]年09月 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 地目（現況） | 宅地 | 建・容率 | 60%・200% |
| 都市計画 | 非線引区域 | 用途地域 | 一種住居 |
| 地勢 | | | |
| 接道 | 【角地】西幅:2.7m 接面:14.5m 他 | | |
| 現況 | 空家 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 小中学校 | 山口市立小郡小学校 941m、山口市立小郡中学校 747m | | |
| ランニング費 | | | |
| 一時金 | | | |
| 条件等 | | | |
| 制限等 | | | |
| リフォーム等 | | | |
| 設備特記 | 収納スペース、都市ガス、電気、上水道、下水道 | | |

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地
営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様：専任媒介
物件番号：5104282885

情報更新日：2026年03月27日